

COMUNE DI SERSALE



COMUNE DI CROPANI



COMUNE DI SELIA MARINA



COMUNE DI BOTRICELLO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA **SERSALE – CROPANI – SELIA MARINA - BOTRICELLO**

Sede: Via Roma, 14 – 88054 Sersale (CZ)

PROT. _25502_ DEL 31/10/2023

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR MISSIONE 4:
Istruzione e Ricerca - COMPONENTE 1 – Potenziamento dell'offerta dei
servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - INVESTIMENTO
1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" finanziato
dall'Unione Europea**

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA
PALESTRA SCOLASTICA AD USO DELLA SCUOLA SECONDARIA I
GRADO VIA TIRANA"**

CUP: C11B22001340006

CIG: A01C6F9561

1. STAZIONE APPALTANTE:

Centrale Unica di Committenza: Sersale – Cropani – Sellia Marina - Botricello
Indirizzo: Via Roma, 14 – 88054 Sersale (CZ)
Telefono 0961/930923-35 - Fax 0961/930934
PEC: lavoripubblici.sersale@asmepec.it
Profilo: <https://cuc-sersale.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Cropani – Prov. di Catanzaro
Indirizzo: Via Padre Giovanni Fiore 2 – 88051 Cropani
Telefono 0961/557636
PEC: lavoripubblici.cropani@asmepec.it

3. PROCEDURA DI GARA:

Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i..

**4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA
SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

4.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Cropani (CZ) – Via Tirana

4.2. **descrizione:** L'appalto ha per oggetto l'intervento di costruzione di una palestra scolastica ad uso della scuola secondaria di I° grado sita in Via Tirana della Frazione M e comprende tutti i lavori, le

prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal C.S.A., con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso conoscenza;

4.3. **natura:** lavori edili e impianti tecnologici

4.4. **importo complessivo dei lavori:** euro **634.700,00**

di cui:

- a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 623.700,00
b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 11.000,00

4.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili	OG1 Class. II	si	514.474,00	81,06	prevalente	si
Impianti tecnologici	OG11 Class. I	si	120.226,00	18,94	scorporabile	si

4.6. **modalità di determinazione del corrispettivo**

corrispettivo a misura.

4.7. **CPV – 45212222-8**

5. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 180 (giorni centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6. **DOCUMENTAZIONE:**

il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- gli elaborati grafici;**
- il computo metrico;**
- il piano di sicurezza;**
- il capitolato speciale di appalto;**
- l'elenco dei prezzi unitari;**

sono disponibili in formato elettronico sul profilo della CUC Sersale – Cropani – Sellia Marina - Botricello, al seguente indirizzo: <https://cuc-sersale.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cropani, nei giorni lunedì e venerdì dalle 09,00 alle 12,00, martedì dalle 15,00 alle 17,30;

7. **TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

7.1. termine di presentazione delle offerte: ore **12,00** del giorno **27/11/2023 art. 36 comma 9 D.lgs 50/2016 smi.**

7.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

Ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. 2 dicembre 2016 (pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25.01.2017) le spese per la pubblicità obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate dall'aggiudicatario alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

8. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. **CAUZIONE:**

- a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% dell'importo a base dell'appalto di cui al punto 4.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, per un importo garantito di € 12.694,00, intestata al Comune di Cropani.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b. A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

10. FINANZIAMENTO: I lavori sono stati finanziati dal PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione M4 – Componente C1 – Investimento 1.3. Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole - finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU;

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale:

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 4.5;

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

15. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste avverrà il giorno 27/11/2023 alle ore 15:00 presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sersale – Cropani - Sellia Marina - Botricello , sita in Via Roma, 14 – 88054 Sersale (CZ), in seduta pubblica.

16. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2- bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore a cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

17. VARIANTI: Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

18. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG11 ai sensi dell'art.89, comma 10 del Codice

19. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

20. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali della domanda quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

21. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016,

le lavorazioni di cui si compone l'opera oggetto d'appalto sono subappaltabili nei limiti stabiliti dal comma 2 della norma sopra richiamata.

22. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 31/08/2023 con verbale di validazione prot. 23335 approvato con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo/Urbanistica e Suap n. 42 del 31/08/2023;
- Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Marilena APRIGLIANO ; tel. 0961/557636 , PEC lavoripubblici.cropani@asmepec.it

Il Responsabile del Procedimento
(Comune di Cropani)
Arch. Marilena APRIGLIANO
F.to in originale

Il Responsabile della C.U.C.
Ing. Salvatore LOGOZZO
F.to in originale